ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 51 / 20.02.2020 **г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 34/27.01.2020 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: едноетажна масивна сграда "Кафе-бар", със застроена площ 75 кв. м., ведно с терен с площ 18,40 кв. м. от южната страна на сградата, разположени в УПИ XII, кв. 22 по ПУП на с. Старцево и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16 и чл. 21 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: едноетажна масивна сграда "Кафе-бар", със застроена площ 75 кв. м., ведно с терен с площ 18,40 кв. м. от южната страна на сградата, разположени в УПИ XII, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, акт за частна общинска собственост № 1638/29.07.2019 г. и акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., при следните тръжни условия:

1. Минимална тръжна месечна наемна цена за едноетажна масивна сграда "Кафе-бар", със застроена площ 75 кв. м., ведно с терен с площ 18,40 кв. м. от южната страна на сградата, разположени в УПИ XII, кв. 22 по ПУП на с. Старцево е в размер на 281,47 лева (двеста осемдесет и един лев и четиридесет и седем стотинки), без ДДС.

Върху достигнатата тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

3. Предназначение на обекта – кафе-аператив и поставяне на дървен навес от южната страна на едноетажна масивна сграда "Кафе-бар", разположени в УПИ XII, кв. 22 по ПУП на с. Старцево.

4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

5. Наемателят е длъжен, след сключване на договора за наем, да се снабди, за своя сметка, с разрешение за поставяне на преместваем обект от Главен архитект на Община Златоград, по реда чл. 23 от Наредба № 3 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяването на рекламната дейност на територията на Община Златоград.

II. Търгът да се проведе на **25.03.2020 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **24.03.2020 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 564,00 лв. (петстотин шестдесет и четири лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **24.03.2020 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт;

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител;

3. Румен Биндев – Кмет на кметство с. Старцево.

Резервни членове:

1. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3. Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни;

4. Севдалина Гогаджова – ст. специалист УТ в кметство с. Старцево.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **24.03.2020 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие.

Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград и на Кмета на кметство в с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат